

Sammenstilling med anbefaling:

BAD BYM EIER:	vurdering bademeldingen	tilstandsgrad	vedlikeholdsbehov	stedsanalyse	besøksfall 2014	netto driftskostnader pr besøgende	Dagens åpningstid, tilgjengelighet	Kapasitetsutnyttelse i åpningstiden	Potensiale for økt åpningstid	Anbefaling	Begrunnelse
Bøler	Drives videre som publikumsbad, kun med nødvv. vedlikehold, til erstattes av nye folkebad	2,44 se vedlagt rapport for tilstandsanalyse - Inct	kr. 6.355.000,- se vedlagt vedlikeholdsplan oppdelte etter bygningsskeds-tabellen	Østensjø bydel med 48.700 innbyggere. Bra kollektivdekning med T-bane og buss.	99 190	kr -5 pr. besøgende	93 % utnyttet tilgjengelighet	57 %	maks utnyttet	Videreføres inntil nytt bydels-/områdebad er bygget. Vedlikeholdsmidler bør bevilges jfr. FDV-system, kolonne D. Bør på sikt utfases.	Badet bør på sikt utfases pga bygningsteknisk standard og erstattes med nytt områdebad/bydelsbad.
Nordtvet bad:	Drives videre som publikumsbad, kun med nødvv. vedlikehold, til erstattes av nye folkebad	2,44 se vedlagt rapport for tilstandsanalyse - Inct	kr. 4.717.000,- se vedlagt vedlikeholdsplan oppdelte etter bygningsskeds-tabellen	Grorud bydel med 27.100 innbyggere. Bra kollektivdekn., kun med buss	101 564	kr 8 pr. besøgende	92 % utnyttet tilgjengelighet	55 %	noe mer kapasitet til idrett	Videreføres i hvert fall inntil nytt bydels-/områdebad er bygget. Vedlikeholdsmidler bør bevilges jfr. FDV-system, kolonne D.	Høye kostnader til vedlikehold henger sammen med at dette er en fjellhall/tilfuktsrom. Høy luftfuktighet, som et badeanlegg medfører, skader konstruksjoner og reduserer tekn. verdi og levetid på andre anlegg i hallen: flerbrukshall og treningssenter/tilfuktsrom.
Holmlia bad:	Drives videre som publikumsbad, kun med nødvv. vedlikehold, til erstattes av nye folkebad	2,47 se vedlagt rapport for tilstandsanalyse - Inct	kr. 46.281.000,- se vedlagt vedlikeholdsplan oppdelte etter bygningsskeds-tabellen	Søndre Nordstrand bydel med 37.000 innbyggere. Noe kollektivdekning med tog og buss.	57 569	kr 38 pr besøgende	80 % utnyttet tilgjengelighet	39 %	noe mer til utleie, mer skole på dagtid	Bør avvikles. Nytt bad bør plan-legges umiddelbart. Badet er dyrt i drift og kan ikke påregnes drevet lenge uten større tiltak jfr vedlikeholdspost i kolonne D.	
Romsås bad:	Drives videre som publikumsbad, kun med nødvv. vedlikehold, til erstattes av nye folkebad	2,45 se vedlagt rapport for tilstandsanalyse - Inct	kr. 8.775.000,- se vedlagt vedlikeholdsplan oppdelte etter bygningsskeds-tabellen	Grorud bydel med 27.100 innbyggere. Endestopp T-bane for øvrig dårlig kollektivdekning	29 701	kr 65 pr. besøgende	70 % utnyttet tilgjengelighet	33 %	ledig kapasitet både skole, idrett og publikum	Anbefales opprustet til varmtvannsbasseng for helsebehandling. Utskifting til stålbaseng anbefales.	Det må da påregne utviklingsmidler i tillegg til vedlikeholdsmidler.
Frognerbadet:	"Frognerbadet er en nær ideell lokasjon for et større folkebad i vest." Kun utendørsanlegg.	1,00 se vedlagt rapport for tilstandsanalyse - Inct	kr. 1.156.000,- se vedlagt vedlikeholdsplan oppdelte etter bygningsskeds-tabellen	Frogner bydel med 54.600 innbyggere God kollektivdekn.	105 446	kr -4 pr. besøgende	84 % utnyttet tilgjengelighet	21 %	noe mer potensielle i ukker åpent	Kortsiktige vedlikeholdsmidler bør bevilges jfr. FDV-system, kolonne D. Totalrehabilitering bør planlegges, anbefalt sett opp mot prosjekt is- og flerbrukshall for felles energiregnskap.	Godt bad som bør videreføres.

Sammenstilling med anbefaling:

BAD BYM LEIER:	vurdering bademeldingen	tilstandsgrad	vedlikeholdsbehov	stedsanalyse	besøksstall 2014	netto driftskostnader pr besøkende	Dagens åpningstid, tilgjengelighet	Kapasitetsutnyttelse i åpningstiden	Potensiale for økt åpningstid	Anbefaling	Begrunnelse
Linderud bad:			Basseng skal rehabiliteres i 2015 for 1,5 mill		32 468	kr -45 pr. besøkende	60 % utnyttet tilgjengelighet	48 %	utleiebad ledig kapasitet, både for skole, idrett og andre eksterne leietakere	Bør inntil videre videreføres i dagens form, anbefaler rehab av bassengkant fra skvalperenne til dekkelevel - renne	
Sogn bad:			Nye garderobe 2 estimert pris 1 mill		70 558	kr -27 pr. besøkende	73 % utnyttet tilgjengelighet	59 %	noe ledig for skole i ukedager, samt idrett i helger	Bør inntil videre videreføres i dagens form, anbefaler rehab av garderobes	
Furuset bad:			1 Rehabilittert i 2010	bydel Alna	99 767	kr 48 pr besøkende	88 % utnyttet tilgjengelighet	43 %	ja, vurdering av åpningstider, skole og idrett	Bør inntil videre videreføres i dagens form. Badet har potensial for flere brukere og lenger åpningsstid, men bør da oppgraderes	Dersom utleier skal oppgradere badet vil dette trolig kreve langsiktig leieavtale på 15-20 år.
Vestkantbadet			2,5 Estimert 1 mill		25 195	kr 63 pr besøkende	66 % utnyttet tilgjengelighet	32 %	utleie lør + søn etter kl 17	Leieavtale bør utfases og badet gå over i privat drift. Forutsetningene for dagens leieavtale er svært ufordelaktige for Oslo kommune.	Bym dekker vedlikeholdskostnaden e i tillegg til leien, disse kan påregnes å stige. Badet kan ikke brukes som varmtvannsbasseng/heller ikke til idrett. Brukes heller ikke av skoler i svømmeopplæring.